

**PLAN OG TEKNISK**Statsforvalteren I Innlandet  
Postboks 987

21.05.2024

2604 Lillehammer

Deres ref.:

Vår ref.: 24/1905-2 8643

Ark.: FE-231, FA-L00,  
TI-&00**HØRING AV FORSLAG OM NY FORSKRIFT OM GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, EIERSEKSJONSLOVEN OG MATRIKKELLOVA FØLGEBREV****Utvalg for plan og teknisk gjorde følgende vedtak i sak 26/24 den 30.04.2024:**

Utvalg for plan og teknisk legger med dette forslag til ny forskrift ut på høring.

Ringebu kommune legger med dette forslag til ny forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova ut på høring. **Frist for innsending av uttalelser er satt til 05.august 2024.**

Høringsvar kan sendes til Ringebu kommune, Hanstadgata 4, 2630 Ringebu / [post@ringebu.kommune.no](mailto:post@ringebu.kommune.no).

**Om forskriften**

Formålet med forskriften er å sikre hjemmelsgrunnlaget for å kunne dekke inn kostanden kommunen har med tjenesteproduksjonen innen selvkostområdet for plan- og bygningslov, eierseksjonslov og matrikkellov. Innholdet i forskriften er tilsvarende kommunens eksisterende gebyrregulativ, men fastsatt i forskrifts form.

Forskriften er i stor grad bygd opp på samme måte som gjeldende gebyrregulativ, men noen deler har blitt delt opp i bestemmelser som naturlig hører sammen. Forskriften inneholder ingen bestemmelser som utgjør en realitetsendring fra gjeldende gebyrregulativ.

I tillegg til oppdeling i naturlige kapitler og paragrafer, har forskriften ett kapittel (kapittel 1) som heter alminnelige bestemmelser. Dette kapittelet inneholder bestemmelser om forskriftens formål, om betalingsplikt, betalingstidspunkt mv., justering av gebyrsatser, klageadgang, reduksjon av gebyr, sakkyndig bistand og definisjoner og forklaringer. Det er i tråd med vanlig utforming av forskrifter at forskriften har ett kapittel med slike innledende bestemmelser.

**Forskriftens inndeling:**

Kapittel 1 – Alminnelige bestemmelser

Kapittel 2 – Private planforslag

Kapittel 3 – Utbyggingsavtaler

Kapittel 4 – Dispensasjonssaker

Kapittel 5 – Bygge- og tilsynssaker

Kapittel 6 – Arbeider etter matrikkelloven  
Kapittel 7 – Eierseksjonering  
Kapittel 8 – Avsluttende bestemmelser

Gebyrforskriften inneholder ingen satser for de forskjellige tjenestene da dette reguleres årlig ved vedtakelse av gebyrregulativet i kommunestyret. Forskriften slår derimot fast hvilke gebyrer kommunen kan ta for de tjenestene som utføres innen området til plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. Dersom det skal innføres nye typer gebyrer, krever dette en endring av forskriften.

Forslag til ny forskrift ligger vedlagt.

### **Om høringen**

Hensikten med høringen er å gi dem som vil bli berørt, en mulighet til å komme med sine synspunkter på forslaget. Høringsuttalelsene kan dessuten bidra til å få saken tilstrekkelig utredet.

Høringen gjennomføres ved at det sendes ut et høringsbrev til aktuelle høringsinstanser, samt at det informeres om høringen i lokalaviser og på kommunens hjemmesider.

Høringsuttalelser skal gis skriftlig, jf. forvaltningsloven § 37 femte ledd.

**Høringsfristen settes til 05.august 2024.**

### **Om vedtak og kunngjøring av ny forskrift**

Når høringen er avsluttet, høringsuttalelsene behandlet og forskriften er ferdig skrevet, skal den vedtas av kommunestyret.

Når forskriften er vedtatt, skal den kunngjøres i Norsk Lovtidend.

Ringebu kommune imøteser hørings svar.

Saksbehandler: Kristin Bårdsløkken, tlf.

Med vennlig hilsen

Kari Marte Haugstad  
Avdelingsleder plan, byggesak, kart og oppmåling

Kristin Bårdsløkken  
Byggesaksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

1. Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova
2. Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Ringebu kommune, Innlandet