

**DENNE INTENSJONSAVTALEN er inngått****MELLOM:**

- (1) **Ringebu kommune** (heretter kalt **RK**). Org.nr.: 939 864 970.  
Adresse: Hanstadgata 4, 2630 Ringebu.  
Representant for RK: Jostein Gårderløkken. ([jostein.garderlokken@ringebu.kommune.no](mailto:jostein.garderlokken@ringebu.kommune.no)); og
- (2) **Frya Oppdrett AS** (heretter kalt **FOAS**). Org.nr.: 927 452 162.  
Adresse: Bakkevegen 6, 7340 Oppdal.  
Representant for FOAS: Olav Skjøtskift. ([Olav@driva-aquaculture.com](mailto:Olav@driva-aquaculture.com)).

**FORMÅL**

FOAS planlegger å etablere landbasert oppdrettsanlegg på gnr./bnr. 30/16 i Frya Næringspark. Formålet med intensjonsavtalen er å erklære partenes felles ønske og vilje til å inngå en senere konkret utbyggingsavtale om levering av råvann til FOAS sitt oppdrettsanlegg på Frya.

RK vurderer etablering av nytt vannverk på Risøya. Disse grunnvannsbrønnene skal inngå i nytt hovedvannverk og fullverdig reservevannforsyning som RK skal etablere for framtidig vannforsyning til Ringebu (Vålebru) og Frya. Ringebu kommune har konsesjon på uttak av grunnvann i en mengde av 2850 m<sup>3</sup>/døgn (33 l/s) som er dekkende for FOAS sin konsesjon.

Denne intensjonsavtalen inneholder en oppsummering av de viktigste vilkårene partene er enige om og som skal danne grunnlag for videre forhandlinger om endelig utbyggingsavtale.

**FORPLIKTELSER OG RETTIGHETER I SENERE UTBYGGINGSAVTALE**

Det er avtalt følgende som skal legges til grunn for en senere avtale om utbygging og kostnadsdekning for levering av råvann («**Utbyggingsavtale**»).

- (3) RK forplikter seg til å levere inntil 1200 m<sup>3</sup>/ døgn råvann til FOAS sitt planlagte anlegg inkl. ledning fram til tomtegrensen på eiendommen gnr./bnr. 30/16. Endringer i uttaksmengde ut over 1200 m<sup>3</sup>/d må FOAS ta opp med Ringebu kommune.
- (4) FOAS kan bruke denne avtalen i sin søknad om akvakulturtillatelse (konsesjon) for stamfisk, settefisk og matfisk med etablering i Frya Næringspark på eiendom 30/16.
- (5) Dersom FOAS skal etablere oppdrettsanlegget før RK bygger nytt Ringebu vannverk, skal RK bygge separat ut de anleggene som er nødvendige for å føre fram råvann til gnr./bnr. 30/16.
- (6) For at RK skal ha tid til å prosjektere og bygge anlegget skal FOAS minimum 2 ¾ år (33 måneder) på forhånd oppgi til RK oppstartsdato for vannleveranse.

Utbyggingsavtale mellom FOAS og RK skal være inngått senest 2 ¾ år (33 måneder) før oppstart av vannleveranse.

Til grunn for Utbyggingsavtale skal RK utarbeide et forprosjekt som skal beskrive hva som skal bygges, og inneholde kostnadsoverslag med beregning av prosjektkostnader som gjelder FOAS og fordeling mellom FOAS og RK.

RK skal administrere og være prosjektansvarlig for gjennomføring av forprosjektet.

Ved inngåelse av Utbyggingsavtale skal FOAS stille bankgaranti, eller tilsvarende sikkerhet, for forventede prosjektkostnader de skal betale.

## (7) Dekning av utbyggingskostnader ved inngåelse av Utbyggingsavtale:

- a. Om vannforsyning til FOAS skal bygges ut *før* RK skal bygge Ringebu vannverk: FOAS skal dekke samlede *prosjektkostnader* som anleggsbidrag, for anlegg og installasjoner som er nødvendig for å føre fram råvann til eiendommen gnr./bnr. 30/16.  
Aktuelt omfang går fram av vedlagte prinsipptegning nr. 100 datert 2021-10-15. I de kostnader som FOAS skal dekke inngår tilrettelegging for framtidig Ringebu vannverk (på Risøya) på aktuelle anleggsdeler/ ledningsstrekk.
- b. Om RK derimot beslutter samtidig bygging av grunnvannsanlegget på Risøya og vannledninger fra Risøya til Ringebu vannbehandlingsanlegg og FOASs anlegg: Kostnader for hele råvannsanlegget skal fordeles forholdsmessig på de to partene. Med råvannsanlegget forstås følgende: alle anlegg på Risøya og råvannsledningene fram til vannbehandlingsanlegget.  
Anleggsomfanget framgår av forprosjekt for Ringebu vassverk, se vedlagte tegning 301 rev. J02, dat. 2017-10-31 fra forprosjektet.
- c. Generelle forutsetninger:  
Alle RKs kostnader skal inngå i grunnlaget for beregning av kostnader som FOAS skal dekke. I det inngår kostnader til bl.a. prosjektering, utarbeidelse av konkurransegrunnlag og gjennomføring av anskaffelser, kostnader til egen og innleid administrasjon og oppfølging i prosjekterings- og byggefasen.  
Kostnader påløpt i avtaleperioden for intensjonsavtalen inngår i de samlede utbyggingskostnader.  
FOAS skal dekke faktiske prosjektkostnader.

## (8) Drifts- og vedlikeholdskostnader

FOAS skal betale drifts- og vedlikeholdskostnader for å produsere og levere råvannet etter selvkost. Betaling av drifts- og vedlikeholdskostnader skal være i form av én fast del (uavhengig av vannmengde) og vannmengdeavhengige kostnader som avregnes etter målt vannleveranse. Kostnader etter RK's til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

## (9) Vannet skal leveres som ubehandlet grunnvann fra rørbrønner. Vannet skal ikke behandles på noen måte. Det kan forekomme mindre mengder partikler (sand og silt) i vannet. Vannprøver fra «Samlerapport 2017» av råvannet er oversendt fra RK til FOAS den 2021-06-11, og godkjent av FOAS.

Vann til FOAS skal føres gjennom en egen råvannsledning til gnr./bnr. 30/16. RK skal etablere en nivåmåler eller tilsvarende i FOAS bassenger, for å styre råvannsleveransen til anlegget. FOAS forplikter seg videre til å installere en elektromagnetisk vannmåler med tilstrekkelig nøyaktighet som tilknyttes kommunens driftskontrollanlegg for kontinuerlig mengderegistrering og logging av data. Signaloverføring fra FOASs anlegg til kommunens driftskontrollsystem for styring av grunnvannspumpene m.m. skal utføres slik at det er tilpasset kommunens system for kommunikasjon og driftskontroll.

Ved innslippspunkt av råvann i bassengene til akvakulturanlegget skal det være air-gap (brutt vannspeil) for å sikre ledningsnettets mot tilbakeslag av forurenset vann, jfr. NS-EN 1717.

OS

- (10) RK skal ha ansvaret for drift av råvannsanlegget fram til tomtegrense ved gnr./bnr. 30/16. Anlegget vil med dette inngå i kommunens ordinære VA-vaktordning og beredskap. RKs anlegg for grunnvannsutttak vil bli etablert med normalt høy sikkerhet og beredskap mot naturskader, strømbrydd og øvrige uønskede hendelser. Det kan likevel forekomme avbrudd i forsyningen av kortere eller noe lengre varighet. Behov for egen beredskap og reservevannvolumer må FOAS selv vurdere og bekoste. RK må i slike tilfeller prioritere den ordinære forsyningen og forsyning til øvrige abonnenter som har behov for drikkevann. RK kan normalt tilby begrensede mengder av rentvann til FOAS. Prisen for slikt rentvann vil følge RKs gebyrregulativ.
- (11) Tilkobling til ordinære VA ledninger for forsyning av drikkevann og bortledning av sanitært avløpsvann omfattes ikke av denne intensjonsavtalen og skal behandles separat. FOAS skal selv sørge for behandling av prosessavløpsvann fra oppdrettsanlegget. Dette inngår ikke i denne intensjonsavtalen.

Ingen av partene skal utlede rettigheter eller forpliktelser av intensjonsavtalen med unntak av de rettigheter og forpliktelser som følger av ovenstående pkt. 1-9.

#### **VARIGHET OG EVENTUELT OPPHØR AV INTENSJONSAVTALEN**

1. Intensjonsavtalen gjelder i inntil 5 år fra signeringsdato. Varigheten vil også være frist for inngåelse av endelig Utbyggingsavtale. Partene skal senest 1 år før utløp av avtalen evaluere mulig forlengelse av avtalen.
2. Dersom ikke Utbyggingsavtale er inngått innen fristen, bortfaller intensjonsavtalen.
3. Intensjonsavtalen kan sies opp av begge parter med 6 mnd. skriftlig varsel.
4. Dersom Utbyggingsavtale ikke kommer i stand:  
Partene er enige om at samtlige kostnader som er påløpt fram til intensjonsavtalen enten utgår eller sies opp, skal dekkes på følgende måte:
  - a. FOAS dekker egne påløpte kostnader
  - b. FOAS dekker 25 % av RKs kostnader med administrasjon og forprosjektering.
5. RK skal eie og ha opphavsretten til alt utarbeidet materiell.

#### **FORBEHOLD**

Ved signering av intensjonsavtalen bekrefter begge parter at de ikke har noen forbehold ved inngåelsen.

Avtalen er ikke gyldig for Ringebu kommune før politisk godkjenning.

#### **TVISTER**

Partenes rettigheter og plikter etter denne intensjonsavtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett.

Dersom en tvist ikke blir løst ved forhandlinger eller mekling, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norske domstoler.

**SIGNERING**

**For Ringebu kommune**

\_\_\_\_\_

*Sted og dato*

\_\_\_\_\_

*Navn i blokkbokstaver*

\_\_\_\_\_

**For Frya Oppdrett AS**

*Olav Skjøtskift*  
\_\_\_\_\_

*Sted og dato*

*Oppdal 25/11-21*  
\_\_\_\_\_

*Navn i blokkbokstaver*

*OLAV SKJØTSKIFT*  
\_\_\_\_\_