

RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse
24/1905- 24/5776
FE-231, FA-L00, TI-&00

Vår saksbehandler:
Kristin Bårdsløkken tlf.

Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	026/24	30.04.2024

Dokumenter vedlagt saken

Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Ringebu kommune, Innlandet

Forslag til vedtak

Utvalg for plan og teknisk legger med dette forslag til ny forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova ut på høring. Frist for innsending av uttalelser er satt til 14. juni 2024.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å behandle eventuelle innspill til forslaget.

Etter endt høring legges endelig forslag til forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, med eventuelle endringer, fram for kommunestyret til endelig behandling.

Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 30.04.2024

UPT - behandling:

Gunnar Kaus fremmet følgende endringsforslag:

Utvalg for plan og teknisk legger med dette forslag til ny forskrift ut på høring.

Enstemmig vedtatt som Kaus sitt forslag til vedtak.

UPT-026/24 Vedtak:

Utvalg for plan og teknisk legger med dette forslag til ny forskrift ut på høring.

Innledning

Formålet med forskriften er å sikre grunnlaget for å kunne dekke inn kostnaden kommunen har med tjenesteproduksjonen innen selvkostområdet for plan- og bygningslov, eierseksjonslov og matrikkellov. Innholdet i forskriften er tilsvarende eksisterende gebyrregulativ, men fastsatt i forskrifts form.

Ved utforming og vedtakelse av forskrifter må forvaltningsloven kapittel VII om forskrifter følges for at forskriften skal være gyldig. Dette betyr blant annet at kommunen må påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. En måte å sørge for dette er å legge forskriften ut på offentlig høring. Høringsfristen settes til 14. juni 2024. Det foreslås at kommunedirektøren gis myndighet til å behandle eventuelle innspill. Etter endt høring legges endelig forslag til forskrift, med eventuelle endringer, fram for kommunestyret for endelig behandling. Etter vedtak i kommunestyret kunngjøres forskriften i Norsk Lovtidend og publiseres på Lovdata.

Ved å utforme og vedta en forskrift på denne måten, sørger kommunen for hjemmelsgrunnlag for å kreve inn gebyrer for tjenesteproduksjon innen området for plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova.

Saksopplysninger

Forskriften er i stor grad bygd opp på samme måte som gjeldende gebyrregulativ, men noen deler har blitt delt opp i bestemmelser som naturlig hører sammen. Forskriften inneholder ingen bestemmelser som utgjør en realitetsendring fra gjeldende gebyrregulativ.

I tillegg til oppdeling i naturlige kapitler og paragrafer, har forskriften ett kapittel (kapittel 1) som heter alminnelige bestemmelser. Dette kapittelet inneholder bestemmelser om forskriftens formål, om betalingsplikt, betalingstidspunkt mv., justering av gebyrsatser, klageadgang, reduksjon av gebyr, sakkyndig bistand og definisjoner og forklaringer. Det er i tråd med vanlig utforming av forskrifter at forskriften har ett kapittel med slike innledende bestemmelser.

Gebyrforskriften inneholder ingen satser for de forskjellige tjenestene da dette reguleres årlig ved vedtakelse av gebyrregulativet i kommunestyret. Forskriften slår derimot fast hvilke gebyrer kommunen kan ta for de tjenestene som utføres innen området til plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. Dersom det skal innføres nye typer gebyrer, krever dette en endring av forskriften.

Om høring av forslaget til ny forskrift

Kommunen må sende forslaget til ny forskrift til berørte virksomheter og organisasjoner for uttalelse. Dette kalles høring eller forhåndsvarsel, se forvaltningsloven § 37 andre ledd, som lyder slik: *«Offentlige og private institusjoner og organisasjoner for de erverv, fag eller interessegrupper som forskriften skal gjelde eller gjelder for eller hvis interesse særlig berøres, skal gis anledning til å uttale seg før forskriften blir utferdiget, endret eller opphevet. Så langt det trenges for å få saken allsidig opplyst, skal uttalelse også søkes innhentet fra andre.»*

Hensikten med høringen er å gi dem som vil bli berørt, en mulighet til å komme med sine synspunkter på forslaget. Høringsuttalelsene kan dessuten bidra til å få saken tilstrekkelig utredet. De som får forslaget til uttalelse, omtales ofte som høringsinstanser.

Kommunen bestemmer selv hvordan høringen skal gjennomføres, se forvaltningsloven § 37 tredje ledd. Det er mest vanlig å sende et høringsbrev der høringsinstansene blir bedt om å uttale seg om forslaget innen en bestemt frist. Dette kombineres ofte med å informere om høringen i lokalaviser og på kommunens hjemmesider. Høringsuttalelser skal i så fall gis skriftlig, hvis ikke kommunen har

bestemt at uttalelsen kan gis muntlig, se forvaltningsloven § 37 femte ledd.

Høringsfristens lengde avhenger av hvor komplisert eller viktig saken er, men kommunen kan normalt sette fristen til to måneder for kommunale forskrifter. Det er også mulig å sette fristen noe kortere dersom saken haster.

Om vedtak og kunngjøring av ny forskrift

Når høringen er avsluttet og forskriften er ferdig skrevet, kan den vedtas av det organet som har myndighet til dette. I dette tilfellet er det kommunestyret som har vedtaksmyndighet, jf. plan- og bygningsloven § 33-1.

Når forskriften er vedtatt, skal den kunngjøres i Norsk Lovtidend. Dette følger av forvaltningsloven § 38 første ledd bokstav c. Hensikten med kunngjøringen er å gjøre forskriften offentlig kjent og tilgjengelig.

Hvis forskriften ikke er kunngjort, kan den som hovedregel ikke påberopes overfor den enkelte, med mindre den enten er gjort offentlig kjent på annen forsvarlig måte, eller den enkelte har fått kjennskap til forskriften, se forvaltningsloven § 39.

Vurdering

Kommunedirektøren ønsker å benytte selvkostprinsippet ved tjenester innen områdene for plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. En forskrift som tydelig beskriver hvilke tjenester det kan tas gebyr for sørger for hjemmel for å kreve inn disse gebyrene. Satsene justeres årlig av kommunestyret gjennom vedtakelse av gebyrregulativet, som tidligere.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til ny forskrift legges ut på høring i seks uker, slik at interessenter kan komme med innspill eller kommentar til endringene i forskriften, før endelig forslag til ny lokal forskrift legges frem for kommunestyret til behandling.