

Reguleringsplan for Fv. 27 Venabygdsvegen/Rondevegen: Venabygd kirke

PLAN-ID: 202203

SAKSNUMMER: xxxx

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 29.3.2023, revidert xx.2023.

Politisk behandling		
Behandling i Planutvalget		PLU xx/xx
Vedtak i Kommunestyret		KST xx/xx

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på plankart datert xx.2023, revidert xx.2023.

Planens formål er å legge til rette for utbedring av fv. 27 Venabygdsvegen/Rondevegen og nytt kryss med fv. 2574 Venabygdsvegen, samt omlegginger av avkjørsler.

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Universell utforming

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn skal krav til universell utforming legges til grunn.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

1.5 Rødlistede arter

For områder hvor anleggsarbeid skal utføres skal eventuelle rødlistede arter merkes med sperrebånd før anleggsstart.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, felt B 1 – 4

Innenfor felt B1–4 området tillates det oppføring av bolighus med inntil 2 etasjer. Sokkeletasje som har golvplan i plan med eller over planert terreng, skal regnes med i etasjeantallet. Det skal være oppstillingsplass for en bil på egen tomt. Garasjer skal oppføres på egen tomt. Garasje skal være vist på situasjonsplanen i byggesøknad for bolighuset uavhengig av om garasjen oppføres samtidig med bolig. Garasjer og uthus skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 25 %, eller maksimalt 300 m², inklusiv terrasse/veranda og biloppstillingsplass (18 m²). Boligene skal tilknyttes offentlig vann og avløp, dersom det er mulig.

2.1 Forsamlingslokale for religionsutøvelse, felt REL 1 – 2

Innenfor felt REL1 ligger Venabygd kirke med tilhørende kirkegård.

Innenfor felt REL2 ligger kirkestua som er tilknyttet Venabygd kirke.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg, felt o_KV

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlige vegger.

3.2 Annen veggrunn – grøntareal, felt AVG 1 – 11

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, skjæringer og fyllinger tilhørende o_KV. Det tillates også plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder vegbelysning, drenering og overvannshåndtering.

3.3 Gang- og sykkelveg, felt GS 1 – 3

Innenfor formålet tillates etablering av gang- og sykkelveg.

3.4 Parkering, P 1–3

Felt P1 og P2 er parkering for kirkens besøkende. Innenfor felt P3 skal det etableres 1–2 handicap-parkeringsplasser. Arealet foran kirkeporten skal ikke benyttes til parkering.

3.5 Avkjørsler

- Avkjørsel f_V1 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 22/4, 22/46, 22/15, 22/28, 22/14, 22/33, 22/2 og 22/5.
- Avkjørsel f_V2 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 23/7 og felt P1 og P2, samt landbruksavkjørsel til 22/1.
- Avkjørsel f_V3 er atkomst til eiendommen 22/36.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

(PBL § 12–5 nr. 5)

4.1 LNFR for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, felt LNFR 1–8

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Ringebu kommune vedtatt 19.6.2018 er gjeldende.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12–5 nr. 6)

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, felt BSV 1–3

Innenfor felt BSV 1 – 3 etableres Hummelåa i ny trase. Det skal gjøres tilstrekkelig erosjonssikring av bekkeløpet innenfor arealformålet.

6. HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

6.1 Andre sikringssoner H190

Traseer for vann- og avløpsanlegg ligger i grunnen. Ingen tiltak må skje innenfor sikringssonen uten tillatelse fra anleggseier.

6.2 Høyspentanlegg, hensynssone H370 1 – 2

Hensynssonen omfatter trase for høyspentkabel. Tiltak innenfor hensynssonen som avviker fra reguleringsplanens arealformål må avklares med netteier.

6.3 Bevaring naturmiljø H560 1 – 3

Bekken Hummelåa tillates etablert i nytt bekkeløp innenfor hensynssonen. Dette inkluderer nødvendige tekniske anlegg for kryssing under veg. Arealet innenfor hensynssonen er kantsone til bekken. Andre tiltak tillates ikke innenfor hensynssonen.

7. BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12–7)

7.1 Anlegg- og riggområde, felt #1

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode.

Tiltak i bekken Hummelåa skal gjennomføres i tidsrommet 15.juni – 15.september.